DATOS GENERALES							
Número de acta		**No. 26**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**02/05/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.26			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **Ajustes a los diseños de acueducto del sector Las Camelias:**
  Se continúa realizando el levantamiento topográfico de la sección de la quebrada, el paramento, puentes y pontones y los puntos de descarga de las viviendas, el cual es un insumo para la elaboración del diseño del alcantarillado no convencional en el sector de los Rieles. A esto se le deberá sumar un inventario de viviendas por descarga para diseño de capacidad de la tubería, el cual no se ha iniciado aun, se solicitó apoyo a la supervisión para iniciar con esta actividad.
  Con respecto a la solicitud del contratista para definir accesorios a instalar en el alcantarillado No convencional del sector las Camelias, después de analizar esto con el diseñador de Cóncavas, no existe un diseño en planos que cumplan al 100% con lo que se requeriría en campo por tal motivo, esto solo se podrá definir en recorrido realizado con el oficial encargado y los residentes de obra, se sugiere mantener un stock

de accesorios suficientes para esta actividad. Esto aplica también para las domiciliarias del alcantarillado convencional y el acueducto. Para calcular el número de accesorios para la compra de materiales se harán con base a las cantidades contractuales, las cuales posteriormente se irán ajustando de acuerdo al avance.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8" 850 mts en total, corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 800 mts aprox., vaciado de concreto de losa de cubierta de tanque. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, se inicia con la construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's van 9 en total intervenidos y 5 MHS listos, mampostería en caseta.
- **Los Rieles**: Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 620 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, vaciado de losa de cubierta de tanque, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se instalan lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa realizando levantamiento topográfico en Rieles para ajuste de diseño de Pozos Sépticos x Alcantarillado no convencional, se inicia con cerramiento en Ptap, mampostería en caseta.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

De acuerdo a la re-programación se tiene que al 30 de abril de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 81%, sin embargo el avance real ejecutado es del 38%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 101 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de pozos sépticos de los rieles pues a la fecha estas actividades están siendo ajustadas en cuanto a diseños. Con respecto al flujo de inversión también entregado con esta reprogramación se tiene que al 30 de abril de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 3.775 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $1.458 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 2.317 millones en ejecución correspondiente al 47%.

El supervisor insiste que el rendimiento se ha disminuido mucho y a ese ritmo de porcentajes de avance semanales, no se va a terminar ni con el tiempo de adición solicitada de 2.5 meses. Solicita plantear alternativas para mejorar rendimientos en redes de alcantarillado, redes de distribución, plantas, desarenador y bocatoma para poder terminar dentro del plazo.

El contratista comenta que existe el compromiso pero con las lluvias de las últimas semanas y el flujo de caja se han visto afectados, aún están pendientes los pagos de las actas 04 y 05 además de las actividades que no se han podido cobrar por el acta de cambio de obra y acta de modificación No.01 de obra extra y ampliación de plazo hasta el 03 de junio de 2023 que aún no han sido aprobadas por parte de la entidad; en total suman alrededor de 800 millones de pesos pendientes por pagar que se ha reflejado en rendimientos bajos en las últimas dos semanas. El supervisor comenta que esto no es justificación pues en los pliegos se exigía al contratista una buena capacidad financiera que pudiera afrontar con este tipo de inconvenientes.

El contratista también comenta que tener una adición al plazo es una inversión alta en la administración de casi 1000 millones de pesos, por tal motivo harán un planteamiento del personal de la A para el tiempo de ampliación.

La interventoría comenta que hay muchos subcapítulos que aún no se han finalizado lo que refleja atrasos considerables en la programación, se recomienda finalizar las actividades en su totalidad y no dejarlas empezadas para que el informe que se genera en el control de la programación pueda dar un mayor avance.

El contratista solicita tratar de avanzar con la aprobación de estas modificaciones lo más pronto posible teniendo en cuenta que el plazo del contrato se vence este próximo 15 de mayo de 2023 y por ende el PMT aprobado. El supervisor informa que por parte de la Secretaría de servicios públicos está aprobado, está pendiente la aprobación por parte de Suministros, la idea es que este próximo viernes quede resuelto, así como el pago de las actas que están pendientes.

Se recomienda avanzar con el segundo cambio de obra y aprobación de obra extra, teniendo en cuenta que es un trámite que toma tiempo en su aprobación.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista propone encamisar el tramo de tubería que se instalará en el pontón al frente de Pollocoa para mejorar la vida útil de la tubería, se aclara que existe el ítem contractual. Se aprueba en comité esta propuesta.
- Con base el PMT aprobado, se exige celeridad en la construcción de algunos elementos como MHs y cajas de macro medidores, se plantea la necesidad de hacerlos prefabricados lo que generaría cambios de ítems contractuales. De acuerdo a lo anterior, el contratista hace entrega apus de obra extra para ser revisados y aprobados por la interventoría.
- El contratista envía resultados a la interventoría de ensayos de cilindros de las muestras tomadas en enero, febrero y marzo los cuales están siendo revisadas por la interventoría.
- Se envía solicitud de acta de Modificación No.02 del contrato de obra (ampliación de plazo por 2.5 meses más). Está iría acompañada de la ampliación y adición en recursos del contrato de interventoría por 2.5 meses más.
- Se realizó recorrido con personal de apoyo con la secretaria de catastro con el fin de resolver las inquietudes que se tienen con la nomenclatura de algunas viviendas, el funcionario comentó que realizará un mapeo con las viviendas que no tengan nomenclatura o posean problemas con la numeración.
- Se realizó comité ciudadano de obra, la comunidad insiste mucho en que se programen los recorridos de avance de obra, la idea es que todo sea concertado con la entidad. El supervisor comenta que la entidad será la encargada de programar la visita con Jasver (quien será el operador del acueducto), incluso se invitará a la presidente y vicepresidente de la JAL, la idea es hacer recorrido a las 2 plantas la próxima semana.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Pendiente aprobación por parte de la entidad de cambio de obra No.01 y acta de modificación No.1 con base

	a la proyección entregada por el contratista de obra de Mayores y menores cantidades. Se hace entrega de modificación No.02 con ampliación de plazo por 2.5 meses.
3	Se continúa haciendo seguimiento a la respuesta dada por el contratista según Formato 275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Está hasta el 15 de Mayo de2023. Con horario de cierre de 8am a 6pm. Y una ventana de 11:45 am a 1:45 pm.
Solicitud de modificación al plazo delcontrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	A la espera de su aprobación y legalización por parte de la entidad.
Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso. Se está consultando en la entidad.
Suministrar paz y salvo de todo el personalque ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	El contratista envía información la cual es revisada por la interventoría.
Realizar pagos de las actas 03, 05 y 06 de Interventoría y las actas 04 y 05 de obra.	Supervisión	Abril 30 de 2023	Pendiente
Reactivar elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra		Pendiente
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra		Pendiente

Implementar lavado de vía con la hidro lavadora para mejorar la limpieza y evitar posibles accidentes en la zona.	Contratista de Obra	Abril 11 de 2023	Pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 09 de 2023	
Programar visita con personal de la SIF para revisión del tramo de vía de Camelias que presenta asentamiento por socavación.	Supervisión	Mayo 09 de 2023	
Programar recorrido a las dos plantas con JASVER y JAL.	Supervisión	Mayo 09 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Mayo 09 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta de comite # 26.

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo A Angel S.	Interventor Id			
Ma Catalina Ochoa A.	Intaantoña	3104723937	Carpinteriaramacobasicol@gmail.com	
Wilfredo Sánchez	MANUT. Acero y Concreto	3155373683	acuedcio.1@hotmail.com	
Nancy S. Álvarez	SGyCT/SSPP	3014339620	nancyalvarez al@gmail.com	
Julieth Vanegas G	SGYCT/SSP	3024936478	julieth lalo@hotmail.com	Julieth V. G.
Diego Acosta B.	SGYCT/SSPP	3014576274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Hugo Mercado R	Manut.	3003652641	ingmercado1@hotmail.com	
Anderson Illeros Rincón	Manut/Gerente	3106959812	ing.illeros@hotmail.com	
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA		CONSORCIOSALUDMEDICO BASICOLAVIEREGIONAL@GMAIL.COM	MARTHA POSADA BAENA

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner